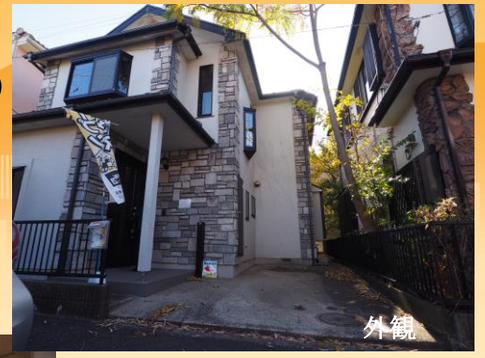
横浜市泉区和泉町
中古戸建　2路線2駅利用可♪

3,380 万円

4LDK



内装リフォーム済！！

☆カースペースあり

☆日当り良好♪♪

横浜市営地下鉄「**下飯田**」駅徒歩 10 分

相鉄いずみ野「**ゆめが丘**」駅徒歩 13 分

※注目の相鉄いずみ野線「ゆめが丘駅」駅前に大規模集客施設が建設中です！！

リフォーム内容

- システムキッチン
- トイレ･浴室
- 洗面化粧台
- フローリング
- クッションフロア
- クロス
- 和室(畳･襖･障子等)
- ベランダ床防水工事･収納庫

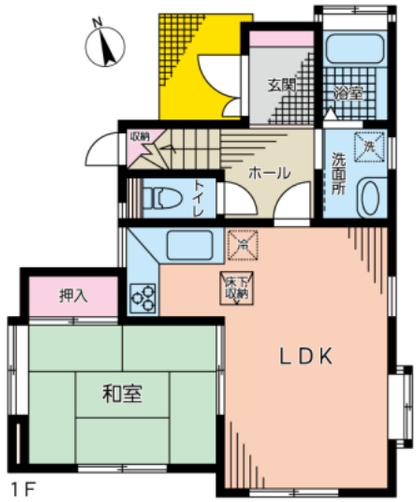
ライフインフォメーション

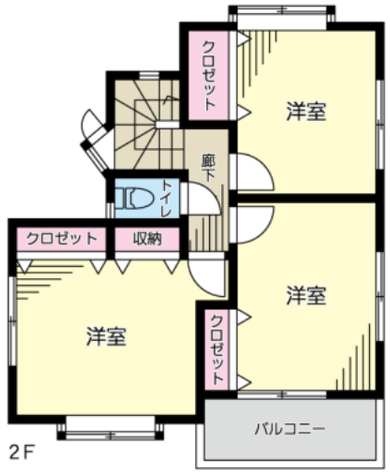
ローソン横浜下和泉店	136m
横浜和泉南郵便局	440m
業務スーパー立場店	1.6km
いずみゆめが丘内科クリニック	1.2km
ふたば保育園	404m
中和田南小学校	702m
泉が丘中学校	606m

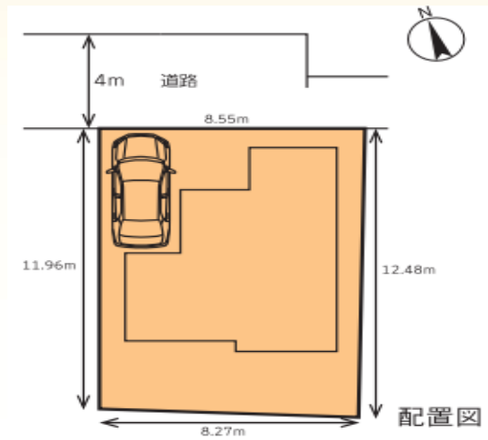
ご来店･ご相談いただいた方

ご成約いただいた方にプレゼント実施中

カーナビ
横浜市泉区和泉町 1301－12







※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

【物件概要】
■所 在 地／横浜市泉区和泉町1301-12 ■交通／横浜市営地下鉄「下飯田」駅徒歩10分･相鉄いずみ野線「ゆめが丘」駅徒歩13分
■土地面積／公簿173.19㎡、実測173.19㎡(内私道持分70.47㎡含む) ■構造規模／木造スレート葺2階建 ■建物面積／延85.22㎡(1階:44.92㎡、2階:40.30㎡)
■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■種類／居宅 ■都市計画／市街化調整区域 ■建ぺい率／50% ■容積率／80% ■築年月／平成11年12月20日新築
■接道状況／北側4m私道(法43条2項)に8.55m接する ■設備／都市ガス(前面本管50㎜、宅内引込30㎜)･本下水･公営水道
■備　　考／1301-12:宅地 102.72㎡、1301-1:公衆用道路 207㎡(持分3分の1) 69㎡、1301-4:公衆用道路 4.41㎡(持分3分の1) 1.47㎡ 合計3筆173.19㎡ 屋根裏収納約5㎡あり

※ご成約の際はご容赦ください。

広告有効期限：2 月 29 日

取引形態：専属専任

マンションの販売から土地取得･設計･施工まで
住まい選びのプロフェッショナル。(公社)全国宅地建物取引業保証協会々員
神奈川県知事免許(11)第13126号
株式会社湘南エステート横浜
〒225-0024 横浜市青葉区市ヶ尾町1162－1
ファミリーコーポ1F
☎045(973)8871(代)
FAX 045(973)4745

HPにもお得な物件満載です！
www.seyokohama.com
湘南エステート横浜　検索